

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ PRIN DESPRINDERE

a societății

ARTSOFT CONSULT S.R.L.
(SOCIETATE CARE SE DIVIZEAZĂ)

către

PENTAHILL IMOB S.R. L. - SOCIETATE ÎN CURS DE ÎNFIINȚARE
(SOCIETATE BENEFICIARĂ)

1 Premisele divizării

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, Adunarea Generală Extraordinară a Asociaților ARTSOFT CONSULT S.R.L., în calitate de societate care se divizează a hotărât, în conformitate cu prevederile art. 241 din Legea Societăților nr. 31/1990 privind societățile comerciale, modificată și republicată, inițierea procesului de divizare în baza:

- Hotărârii Adunării Generale a Asociaților ARTSOFT CONSULT S.R.L. nr. 237 din data de 15.05.2025;
- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările ulterioare („**Legea Societăților**”);
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările ulterioare („**Legea Contabilității**”);
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare („**Ordinul 1802/2014**”);
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților, cu modificările ulterioare („**Ordinul 897/2015**”);
- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare („**Codul Fiscal**”);
- Legii nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora, cu modificările ulterioare („**Legea 67**”);
- Legii nr. 467/2006 privind stabilirea cadrului general de informare și consultare a angajaților ("**Legea nr. 467/2006**");
- Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, astfel cum a fost modificată și republicată („**Codul Muncii**”);
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii („**Ordinul 2861/2009**”),
- Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („**OMFP 2844/2016**”);
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 75/1999 privind activitatea de audit financiar, astfel cum a fost modificată și republicată („**OUG nr. 75/1999**”);
- Legii concurenței nr. 21/1996, astfel cum a fost modificată și republicată („**Legea nr. 21/1996**” sau „**Legea Concurenței**”);
- Legii nr. 164/2023 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2022 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE)

2019/452 al Parlamentului European și al Consiliului din 19 martie 2019 de stabilire a unui cadru pentru examinarea investițiilor străine directe în Uniune, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996 („**Legea nr. 164/2023**”);

- altor prevederi legale incidente.

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, în conformitate cu art. 241 din Legea Societăților și cu hotărârile mai sus menționate, asociații ARTSOFT CONSULT S.R.L. au hotărât și aprobat, de principiu, în temeiul art. 250¹ din legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare divizarea în interesul asociaților a ARTSOFT CONSULT S.R.L. prin desprinderea unei părți din patrimoniul și afacerea acesteia, parte care va fi preluată de o societate în curs de înființare în acest sens.

Asociații au hotărât în unanimitate ca, costurile și sarcinile privind procedura formală de divizare a ARTSOFT CONSULT S.R.L. inclusiv onorariile profesioniștilor ce urmează a fi mandatați în acest sens vor fi susținute integral de ARTSOFT CONSULT S.R.L.

AVÂND ÎN VEDERE CĂ, în scopul realizării procesului de divizare a societății menționate anterior, prezentul proiect de divizare (denumit în cele de urmează „**Proiectul de Divizare**”) va fi depus la Oficiul Registrului Comerțului competent, avizat de către persoanele competente din cadrul acestei instituții și în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, în conformitate cu prevederile art. 242 alin. (2) din Legea Societăților.

SE ÎNTOCMEȘTE PREZENTUL PROIECT DE DIVIZARE CONFORM URMĂTORILOR TERMENI ȘI CONDIȚII:

2 Societatea implicată în procesul de divizare

2.1 Societatea care se divizează

Denumirea:	ARTSOFT CONSULT S.R.L. (denumită în continuare „ Artsoft ” sau „ Societatea Divizată ”);
Sediul social:	str. Eugen Ionesco, nr. 1 A, Cluj-Napoca, jud. Cluj;
Numărul de înregistrare ORCT:	J12/3558/2003;
Identificator unic European (EUID):	ROONRCJ12/3558/2003
Cod unic de înregistrare:	15997630;
Atribut fiscal:	RO;
Forma juridică:	societate cu răspundere limitată;
Forma de proprietate a capitalului social:	societate cu capital integral privat;
Durata de funcționare:	nelimitată;
Domeniul principal de activitate:	Grupa CAEN 62 – Activități de programare și activități de consultanță în tehnologia informației;

Obiectul principal de activitate,	Cod CAEN 6210 – Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client);
Capital social:	1.000 RON, subscris și vărsat integral de către asociații săi;
Numărul de părți sociale:	100 părți sociale;
Valoarea nominală a unei părți sociale:	10 RON;
Persoane împuternicite (la data Proiectului de Divizare):	Societate administrată în sistem unitar, de 3 membrii:
	– Șerban Cosmin-Silviu – Administrator;
	– Bibolar Lidia – Administrator;
	– Neag Cosmin-Attila - Administrator;
	Mandatele administratorilor expiră la datele de 27.06.2023; 09.01.2023 și 09.01.2023
Asociați la data semnării Proiectului de Divizare:	– Șerban Cosmin-Silviu, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.12.1978, Brașov, jud. Brașov, România, aport la capital social 60 lei, număr părți sociale: 6, cota de participare la beneficii și pierderi: 6%/6%. – Mureșan Alexandru-Eugen, cetățenie română, data și locul nașterii: 16.06.1976, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 120 lei, număr părți sociale: 12, cota de participare la beneficii și pierderi: 12%/12%. – Neag Cosmin-Attila, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.01.1979, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 200 lei, număr părți sociale: 20, cota de participare la beneficii și pierderi: 20%/20%. – Fülöp Levente-Balázs, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.09.1972, Turda, jud. Cluj, România, aport la capital social 200 lei, număr părți sociale: 20, cota de participare la beneficii și pierderi: 20%/20%. – Bibolar Lidia, cetățenie română, data și locul nașterii: 20.04.1956, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 420 lei, număr părți sociale: 42, cota de participare la beneficii și pierderi: 42%/42%.

Societatea Divizată, Societatea divizată după divizare și Societatea Beneficiară – în curs de înființare, sunt denumite în continuare în mod colectiv **„Societățile”** sau **„Societățile Participante”**.

3 Fundamentarea și condițiile divizării

3.1 Fundamentarea divizării

3.1.1 Considerații de ordin juridic și etapele divizării

Prezentul Proiect de Divizare a fost întocmit și semnat de către administratorul Societății Divizate, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaților Artsoft Consult S.R.L. nr. 237 din data de 15.05.2025, cu respectarea prevederilor art. 238-251 și următoarele din Legea Societăților și ale altor legi aplicabile, după cum urmează:

- pentru Artsoft Consult – întocmit și semnat de către Dna. Bibolar Lidia, în calitate de administrator;

Având în vedere că:

- (i) divizarea are loc între societăți deținute de către acționarii/asociații societății divizate proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății divizate, reprezentând o restructurare a activităților societății divizate, în vederea mai bune gestionări a activităților societății, prin prisma celor două activități principale:
 - activitatea de realizare a soft-ului la comandă (software orientate client) și
 - activitatea de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- (ii) divizarea nu constituie operațiune supusă examinării și avizării altor organisme de reglementare națională sau internațională.

În conformitate cu prevederile Legii Societăților și ale hotărârilor adunărilor generale ale asociaților Societății Artsoft, au fost decise în unanimitate următoarele:

- (i) aprobarea de principiu a inițierii procesului de divizare a Artsoft, în calitate de societate divizată, Artsoft după divizare și Societatea Beneficiară - Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare, în calitate de societate beneficiară, în baza situațiilor financiare întocmite la data de 31.05.2025;

Proiectului de Divizare, precum și în vederea îndeplinirii tuturor formalităților necesare pentru aducerea la îndeplinire și asigurării opozabilității hotărârii adunării generale a asociaților Societății menționate mai sus, cu posibilitatea de sub-delegare fără a fi necesară o aprobare prealabilă, inclusiv, dar fără a se limita la:

- semnarea oricăror altor documente relevante (inclusiv, dar fără a se limita la declarația de publicare a proiectului de divizare), înregistrarea Proiectului de Divizare în Registrul Comerțului și asigurarea publicității Proiectului de Divizare, plata oricăror taxe, cheltuieli și îndeplinirea oricăror alte formalități necesare;

Având în vedere deținerea de către aceleași persoane fizice a 100% din părțile sociale ale Societății Divizate – Artsoft, a societății după divizare – Artsoft și a societății nou formate – Societatea Beneficiară Pentahill Imob S.R.L. , în curs de înființare și sunt repartizate asociaților societății divizate proporțional cu cota de

participare la capitalul social al societății divizate, **conform prevederilor art. 243⁶** din Legea Societăților nu vor fi aplicabile următoarele demersuri / menționarea următoarelor informații în acest Proiect de Divizare:

- (i) întocmirea de către membrii Consiliului de Administrație al societăților a raportului scris cu privire la Proiectul de Divizare prevăzut la art. 243² ;
- (ii) examinarea Proiectului de Divizare și întocmirea raportului scris de către unul sau mai mulți experți în baza prevederilor 243³ ;
- (iii) informarea asociaților în baza prevederilor art. 244 alin. 1, lit b), d) si e);

Administratorii societății ce se divizează vor pune la dispoziția asociaților societății ce se divizează, la sediul acesteia, cu cel puțin o lună înainte de data la care Adunarea Generală a Asociaților societății ce se divizează urmează să aprobe divizarea, următoarele:

- prezentul proiect de divizare;
- situațiile financiare anuale și rapoartele de gestiune/administrare pentru ultimele 3 exerciții financiare ale societății ce se divizează;
- lista completă a activelor imobilizate, activelor circulante și a datoriilor ce se vor prelua de către Societatea beneficiară.

În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare în Monitorul Oficial al României, Adunarea Generală a asociaților Artsoft va hotărî asupra actelor constitutive ale Societății Beneficiare, a actului modificator al actului constitutiv al societății ce se divizează (diminuarea capitalului social al Artsoft cu cota parte corespunzătoare părților de patrimoniu transferate către Societatea Beneficiară).

Hotărârile Adunării Generale a asociaților Artsoft, cu privire la aspectele menționate anterior se vor depune la Oficiul Registrului Comerțului împreună cu cererea prin care se solicită aprobarea divizării și înregistrării acesteia în registrul comerțului, aprobarea și dispunerea înregistrării modificărilor actului constitutiv al societății ce se divizează, dar și dispunerea publicării în Monitorul Oficial al României a dispozitivului hotărârii Registrului Comerțului.

Artsoft împreună cu Pentahill Imob S.R.L. Societatea Beneficiară vor iniția demersurile necesare predării-primirii efective și înregistrării în registrele de publicitate corespunzătoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de Divizare și hotărârii Adunării Generale a asociaților de aprobare a divizării parțiale cu scopul ca Societatea Beneficiară să fie înregistrate în calitate de titular ale drepturilor reale cu privire la activele imobiliare și mobiliare transferate.

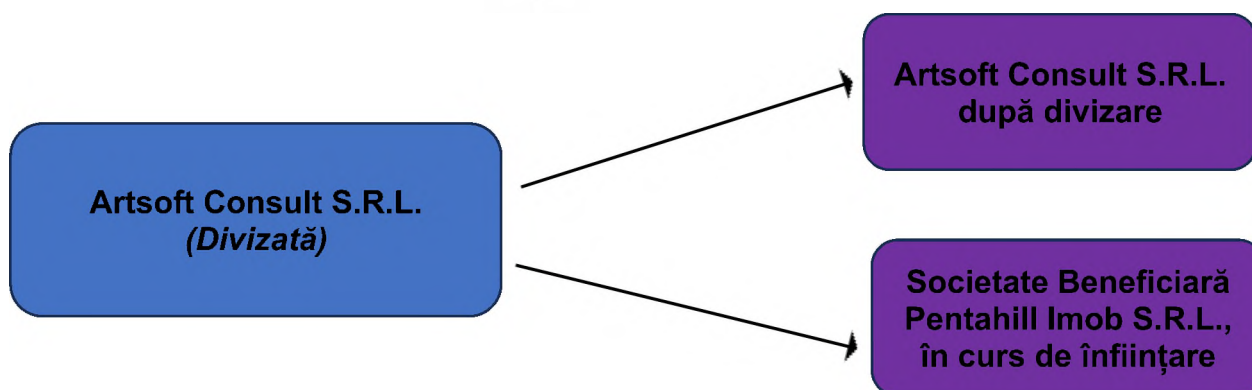
Concomitent cu predarea-primirea și înregistrarea pe numele Societății Beneficiare a elementelor de activ, salariații societății supusă divizării ale căror sarcini de serviciu și activități principale au legătură cu activități de bază și operațiunile specifice părților de patrimoniu ce se desprind se transferă către Societatea Beneficiară vor fi transferați către Societatea Beneficiară cu respectarea prevederilor privind informarea și consultarea salariaților și a celor ale Codului Muncii dacă este cazul. Societatea supusă divizării va informa în scris salariații cu privire la data, motivele, consecințele juridice, economice și sociale ale transferului acestora precum și cu privire la măsurile preconizate cu privire la salariați și

condițiile de muncă și încadrare în muncă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care va avea loc, conform celor de mai sus.

3.1.2 Fundamentarea economică a divizării

Societățile participante în procesul de divizare vor avea dețineri de către aceleași persoane fizice a 100% din părțile sociale ale Societății Divizate – Artsoft, a societății după divizare – Artsoft și a societății nou formate – Societatea Beneficiară Pentahill Imob S.R.L. , în curs de înființare acestea având structuri de administrare și management similare, ceea ce va conduce la o bună gestionare a activității, dar pe linii de activitate distincte, în vederea optimizării acestora și controlului mai eficient al costurilor pe linii de activitate în vederea maximizării profitului.

FIG. Societăți participante la Divizare



Având în vedere profilul de activitate al societății Artsoft Consult S.R.L. implicată în procesul de divizare, precum și faptul că Societatea Divizată deține active imobilizate utilizate în activitatea de bază a societății, dar și bunuri imobile ce pot fi închiriate și unor terți, este necesară defalcarea liniilor de activitate în vederea optimizării și eficientizării operațiunilor de investire și management pe două entități.

Cele două activități presupun:

- Autorizări distincte la autorități locale/guvernamentale distincte;
- Personal specializat;
- Venituri și cheltuieli obținute și efectuate potrivit specificului fiecărei activități în parte.

Drept urmare, toate aspectele enumerate mai sus impun separarea activităților pentru:

- Eficientizarea actului de decizie managerial bazat pe o evidență la nivel de activitate întrucât Artsoft Consult S.R.L. va adopta, prin administratorii săi, decizii într-un timp mai scurt în ceea ce privește activitatea specifică aplicată într-o singură entitate;

- Creșterea gradului de utilizare a activelor Societății și consolidarea poziției Societății Beneficiare - Pentahill Imob S.R.L., Nou formate pe piața specifică domeniului în care activează;
- Determinarea și facilitarea în asigurarea unor mai bune acțiuni de marketing și promovare a spațiilor disponibile pentru închiriere;
- O mai bună utilizare a resurselor existente în Artsoft, care actualmente deservește doar parțial activitatea de închiriere de bunuri imobile, însă care vor putea fi mai eficient exploatate în cadrul unei singure activități prin dezvoltarea acestora în cadrul unui vehicul specializat;
- O mai clară distincție în fluxul de cheltuieli pentru scopuri de administrare clădire / imobiliar, respectiv pentru dezvoltare software, fluxuri de cheltuieli ce ar trebui să fie disjuncte.
- Gestionarea mai eficientă a fondurilor necesare dezvoltării activităților ce urmează să fie realizate pe fiecare societate, ce va ajuta la elaborarea de planuri de investiții coerente, corelate cu necesarul și oportunitățile de investiții, precum și cu strategia de dezvoltare a liniilor de activitate separat;
- Mai bună utilizare a resurselor existente, precum și în scopul eficientizării costurilor prin politicile specializate aplicate la nivel de activitate și de unitate;
- Abordarea unor politici investiționale și de retribuire a asociaților diferențiale în raport de activitatea desfășurată;
- Abordarea unor politici diferențiate de salarizare în cadrul activităților raportat la rezultatul financiar obținut.
- Incertitudinea mediului fiscal și posibila restrângere a unor facilități / credite fiscale justifică momentul punerii în acțiune a deciziei de divizare.

Având în vedere cele menționate mai sus, se poate concluziona că divizarea societății Artsoft Consult S.R.L., în calitate de societate divizată, Artsoft Consult S.R.L. după divizare și Pentahill Imob S.R.L. Societatea Beneficiară – în calitate de societate în curs de înființare, este măsura optimă în ceea ce privește eficiența economică și administrativă pentru continuarea în condiții cât mai bune a activităților.

De asemenea, clienții Societății Divizate ar putea beneficia, ca urmare a Divizării, de aceleași produse, dar la prețuri mai reduse și competitive, datorită controlului costurilor administrative și operaționale generate de fiecare linie de activitate în parte.

Ca efect al operațiunii de divizare descrise în cadrul prezentului Proiect de Divizare:

- o parte din patrimoniul Societății care se divizează care ține de activitatea de închiriere și subînchiriere bunuri se transmite, prin transfer, către Societatea Beneficiară;
- Societatea divizată nu își încetează existența, numai o parte din patrimoniul acesteia se desprinde și se transmite către Societatea Beneficiară care ia ființă, Societatea rămasă după divizare își continuă activitatea de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client).

Divizarea nu va avea efecte nefavorabile pentru partenerii de afaceri ai Artsoft Consult S.R.L., activitățile legate de activitatea de software vor fi continuate pe Societatea Artsoft

Consult S.R.L. după divizare, iar cele legate de închirierea imobilului de birouri se vor realiza pe Societatea Beneficiară – Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare.

3.2 Condițiile divizării

3.2.1 Modalitatea de divizare. Transferul patrimoniului

Divizarea se face prin împărțirea patrimoniului Societății Artsoft Consult S.R.L. societate divizată, între societatea Beneficiară – Pentahill Imob S.R.L. societate în curs de formare, și Artsoft Consult S.R.L. după divizare.

Prin efectul divizării Societatea Divizată nu își încetează existența, numai o parte a patrimoniului acesteia fiind transmis către Societatea Beneficiară care ia astfel ființă.

O parte din patrimoniul Societății Divizate, Artsoft, ce ține de activitatea de închiriere și subînchiriere bunuri imobile, se va transmite de drept, prin transfer, ca efect al procesului de divizare, către Societatea Beneficiară – Pentahill Imob S.R.L. societate în curs de formare, la Data Efectivă prevăzută în Secțiunea 10 de mai jos.

Divizarea parțială va avea loc fără dizolvare și fără lichidare, se face cu transmiterea parțială a patrimoniului și a afacerii societății care se divizează către Societatea Beneficiară Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare, cu toate drepturile și obligațiile aferente, pe care le are în starea în care se află la data bilanțului divizării.

Activele și pasivele Societății Divizate au fost stabilite în baza situațiilor financiare întocmite la data de 31.05.2025 („**Data de Referință**”), conform Secțiunii 9, în conformitate cu dispozițiile legale, evidențiate în Anexa 1 la prezentul Proiect de Divizare. Situațiile financiare la Data de Referință ale Societății Divizate, Artsoft nu au fost auditate. Pentru Societatea Divizată, Artsoft, nu există obligativitatea auditării situațiilor financiare, conform dispozițiilor legale în vigoare.

Toate drepturile și obligațiile generate de operațiunile efectuate de Societatea Divizată, precum și activele și pasivele acesteia care vor fi preluate de Societatea Beneficiară – Pentahill Imob S.R.L. societate în curs de înființare, la Data Efectivă, în conformitate cu Secțiunea 10 din prezentul Proiect de Divizare, în baza protocolului de predare-primire ce urmează a fi încheiat între Societățile Participante la Data Efectivă prevăzută la Secțiunea 10.

Conform art. 243⁶ din Legea Societăților se stipulează următoarele: ” *În cazul divizării, dacă acțiunile/părțile sociale ale fiecăreia dintre societățile nou-constituite sunt repartizate acționarilor/asociaților societății divizate proporțional cu cota de participare la capitalul social al societății divizate, următoarele articole nu se vor aplica: art. 243², art. 243³, art. 244 alin. (1) lit. b), d) și e).*”

Asociaților societății ce se divizează, li se vor atribui în cadrul societății beneficiare un număr de acțiuni corespunzător cotei de participare deținută în cadrul societății ce se divizează, cotă de participare ce e posibil să sufere ajustări nesemnificative, astfel încât să permită împărțirea simetrică a capitalului social la nivelul societății beneficiare.

Artsoft Consult S.R.L. după divizare va rămâne cu un activ net de 1.760.105,82 lei și cu următorii asociați:

Denumire	Nr. Părți sociale	Valoare parte socială	Valoare capital social
Serban Cosmin Silviu	3	10	30
Mureșan Alexandru-Eugen	6	10	60
Neag Cosmin Attila	10	10	100
Fülöp Levente-Balázs,	10	10	100
Bibolar Lidia	21	10	210
Total	50		500

Societatea Beneficiară, Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare va primi un activ net de 500 lei și cu următorii asociați:

Denumire	Nr. Părți sociale	Valoare parte socială	Valoare capital social
Serban Cosmin Silviu	3	10	30
Mureșan Alexandru-Eugen	6	10	60
Neag Cosmin Attila	10	10	100
Fülöp Levente-Balázs,	10	10	100
Bibolar Lidia	21	10	210
Total	50		500

4 Stabilirea și evaluarea activelor și pasivelor Societăților implicate în divizare. Determinarea activului net

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 897/2015, pentru evaluarea societăților implicate în divizare se poate folosi oricare dintre următoarele metode: metoda activului net contabil sau metoda evaluării globale. Astfel, prin respectarea prevederilor Legii Societăților și a Ordinului nr. 897/2015, administratorii Societăților au considerat că metoda cea mai potrivită pentru determinarea activului net de divizare este metoda activului net contabil.

Patrimoniul Societăților, conform situațiilor financiare la Data de Referință, 31.05.2025 este sumarizat în tabelul următor:

	Artsoft – înainte de divizare	Societate Beneficiară – Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare – înainte de divizare	Artsoft – după divizare	Societate Beneficiară – Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare – după divizare
Total active-lei	12.709.440,08	0	9.039.206,05	3.670.234,03

Total datorii-lei	10.948.834,26	0	7.279.100,23	3.669.734,03
Activ net - lei	1.760.605,82	0	1.760.105,82	500,00

Activele nete al Societăților s-au stabilit în urma inventarierii elementelor de activ, datorii și capitaluri proprii, conform prevederilor legale în vigoare, respectiv Ordinul 2861/2009, iar rezultatele inventarierii au fost reflectate în situațiile financiare întocmite la Data de Referință.

Situațiile financiare la Data de Referință ale Societăților implicate în procesul de divizare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul Proiect de Divizare.

Efectele divizării se vor produce în temeiul art. 249 lit. a din Legea 31/1990 @ de la data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea.

După realizarea divizării, societățile Artsoft Consult S.R.L. și Societatea Beneficiară, Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare vor fi guvernate în continuare de legile din România.

Divizarea care face obiectul prezentului Proiect se face cu aplicarea metodei valorii nete contabile a societăților implicate.

Evaluarea elementelor de activ și pasiv ale societății care se divizează și repartizarea acestora asupra entităților rezultate după divizare.

Determinarea activului net al societății care se divizează se face cu soldurile contabile din Bilanțul de la data de 31.05.2025, întocmite în vederea efectuării operațiunii divizării parțiale, conform prevederilor Legii nr. 82/1991.

5 Determinarea raportului de schimb al părților sociale și valoarea primei de divizare

5.1 Determinarea raportului de schimb al acțiunilor/părților sociale și cuantumul eventualelor plăți în numerar

Rata de schimb a părților sociale rezultă ca raport între activul net al societății nou constituite și activul net al societății care se divizează, înainte de divizare.

La Societatea Beneficiară, Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare nu se calculează raport de schimb al părților sociale.

Societatea Beneficiară preia elementele de activ și de pasiv ale Societății Divizate conform celor stabilite în protocolul de predare primire.

În cazul divizării cu transmitere de patrimoniu către societatea în curs de înființare, alocarea părților sociale către asociați se face în baza unor criterii de alocare și nu pe baza unui raport de schimb.

Conform prevederilor OMFP 897/2015 valoarea contabilă a acțiunilor / părților sociale a Societății care se Divizează va fi luată în considerare pentru calcul raportului de schimb al acțiunilor.

Valoarea contabilă a unei acțiuni / părți sociale reprezintă raportul dintre activul net contabil / aportul net și numărul de acțiuni sau de părți sociale corespunzătoare Societăților care se formează după divizare.

Valoarea nominală a părților sociale, atât ale societății care se divizează cât și ale societății în curs de înființare, înainte și după divizare, este de 10 ron / parte socială, în raport de care rezultă capitalul social al societăților implicate după cum urmează :

- Capitalul social al societății care se divizează, înainte de divizare 1.000 RON;
- Capitalul social al societății care se divizează, după divizare 500 RON;
- Capitalul social al societății în curs de înființare, înainte de divizare: 0 RON;
- Capitalul social al societății în curs de înființare, după divizare 500 RON.

Denumire	Artsoft Consult S.R.L. - înainte de divizare	Societatea Beneficiară, Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare - înainte de divizare	Societatea Beneficiară, Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare	Artsoft Consult S.R.L. - după divizare
Activ net	1.760.605,82	0	500	1.760.105,82
Nr. Părți sociale	100	0	50	50
Valoare contabilă a unei părți sociale	17.606,06	0	10	35.202,12

În divizarea care face obiectul prezentului Proiect nu intervin plăți în numerar.

5.2 Cuantumul primei de divizare (art. 241 lit. f) din Legea Societăților

Părțile participante decid că nu se va calcula prima de divizare.

6 Elemente fiscale

6.1 Valoarea fiscală a elementelor patrimoniale transferate

În conformitate cu prevederile legislației fiscale în vigoare, elementele de activ și pasiv transmise de către Societatea Divizată către Societatea Beneficiară ca urmare a procesului de divizare își vor păstra valoarea fiscală existentă la Data Efectivă a divizării. În acest sens, Societatea Divizată îi va furniza Societății Beneficiare – în curs de înființare o situație cu valoarea fiscală a acestora la Data Efectivă a divizării prin protocolul de predare-primire a activelor și pasivelor.

7 Structura capitalului social al Artsoft în urma implementării procesului de divizare

Ca urmare a operațiunii de divizare în condițiile descrise anterior și transmiterii parțiale a elementelor de activ și pasiv din Societatea Divizată către Societatea Beneficiară, capitalul social actual al Artsoft se divizează așa cum a fost evidențiat, între cele două entități, Societatea Artsoft după divizare și Societatea Beneficiară – Pentahill Imob S.R.L. societate în curs de înființare.

8 Caracteristicile Societăților Divizate în urma divizării

8.1 Societatea care se divizează ARTSOFT CONSULT S.R.L. după divizare

Denumirea:	ARTSOFT CONSULT S.R.L. (denumită în continuare „ Artsoft ” sau „ Societatea divizată ”);
Sediul social:	str. Eugen Ionesco, nr. 1 A, Cluj-Napoca, jud. Cluj;
Numărul de înregistrare ORCT:	J12/3558/2003;
Identificator unic European (EUID):	ROONRCJ12/3558/2003
Cod unic de înregistrare:	15997630;
Atribut fiscal:	RO;
Forma juridică:	societate cu răspundere limitată;
Forma de proprietate a capitalului social:	societate cu capital integral privat;
Durata de funcționare:	nelimitată;
Domeniul principal de activitate:	Grupa CAEN 62 – Activități de programare și activități de consultanță în tehnologia informației;
Obiectul principal de activitate:	Cod CAEN 6210 – Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client);
Capital social:	500 RON, subscris și vărsat integral de către asociații săi;
Numărul de acțiuni:	50 părți sociale;
Valoarea nominală a unei acțiuni:	10 RON;
Persoane împuternicite (la data Proiectului de Divizare):	Societate administrată în sistem unitar, de 3 membri:
	-Șerban Cosmin-Silvius – Administrator;
	-Bibolar Lidia – Administrator;
	-Neag Cosmin-Attila - Administrator;
	Mandatele administratorilor expiră la datele de 27.06.2123; 09.01.2123 și 09.01.2123
Asociați la data semnării Proiectului de Divizare:	– Șerban Cosmin Silvius, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.12.1978, Brașov, jud. Brașov, România, aport la capital social 30 lei, număr părți sociale: 3, cota de participare la beneficii și pierderi: 6%/6%.

	– Mureșan Alexandru-Eugen, cetățenie română, data și locul nașterii: 16.06.1976, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 60 lei, număr părți sociale: 6, cota de participare la beneficii și pierderi: 12%/12%. – Neag Cosmin-Attila, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.01.1979, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 100 lei, număr părți sociale: 10, cota de participare la beneficii și pierderi: 20%/20%. – Fülöp Levente-Balázs, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.09.1972, Turda, jud. Cluj, România, aport la capital social 100 lei, număr părți sociale: 10, cota de participare la beneficii și pierderi: 20%/20%. – Bibolar Lidia, cetățenie română, data și locul nașterii: 20.04.1956, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 210 lei, număr părți sociale: 21 cota de participare la beneficii și pierderi: 42%/42%.
--	---

8.2 Societatea Beneficiară – Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare

Denumirea:	Societatea Beneficiar, Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare (denumită în continuare „ Societatea Beneficiară ”);
Sediul social:	în curs de înființare
Numărul de înregistrare ORCT:	în curs de înființare
Identificator unic European (EUID):	în curs de înființare
Cod unic de înregistrare:	în curs de înființare
Atribut fiscal:	RO;
Forma juridică:	societate cu răspundere limitată;
Forma de proprietate a capitalului social:	societate cu capital integral privat;
Durata de funcționare:	nelimitată;
Domeniul principal de activitate:	Cod CAEN 68 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Obiectul principal de activitate:	Cod CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
Capital social:	500 RON, subscris și vărsat integral de către asociații săi;
Numărul de acțiuni:	50 părți sociale;
Valoarea nominală a unei acțiuni:	10 RON;

Persoane împuternicite (la data Proiectului de Divizare):	Societate administrată în sistem unitar, de 3 membri:
	Șerban Cosmin-Silviu – Administrator;
	Bibolar Lidia – Administrator;
	Neag Cosmin-Attila – Administrator;
Asociați la data semnării Proiectului de Divizare:	– Șerban Cosmin-Silviu, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.12.1978, Brașov, jud. Brașov, România, aport la capital social 30 lei, număr părți sociale: 3, cota de participare la beneficii și pierderi: 6%/6%. – Mureșan Alexandru-Eugen, cetățenie română, data și locul nașterii: 16.06.1976, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 60 lei, număr părți sociale: 6, cota de participare la beneficii și pierderi: 12%/12%. – Neag Cosmin-Attila, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.01.1979, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 100 lei, număr părți sociale: 10, cota de participare la beneficii și pierderi: 20%/20%. – Fülöp Levente-Balázs, cetățenie română, data și locul nașterii: 14.09.1972, Turda, jud. Cluj, România, aport la capital social 100 lei, număr părți sociale: 10, cota de participare la beneficii și pierderi: 20%/20%. – Bibolar Lidia, cetățenie română, data și locul nașterii: 20.04.1956, Cluj-Napoca, jud. Cluj, România, aport la capital social 210 lei, număr părți sociale: 21, cota de participare la beneficii și pierderi: 42%/42%.

9 Data de Referință a Divizării

În conformitate cu prevederile Legii Societăților și Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Asociaților Artsoft menționate în Secțiunea 1, Societatea Divizată a convenit, conform art. 241 lit. i) din Legea Societăților, ca data de referință pentru situațiile financiare ale Societăților Participante folosite pentru a se stabili condițiile Divizării să fie 31 mai 2025.

Situațiile financiare la data de 31 Mai 2025, care reprezintă situațiile financiare folosite pentru stabilirea condițiilor divizării conform art. 241 lit. i) din Legea Societăților, au fost aprobate de organele statutare ale Societății Divizate, după cum urmează:

- prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților Artsoft nr. 282 din data de 18.06.2025.

10 Data Efectivă a Divizării

În conformitate cu prevederile art. 241 lit. j) și art. 249 lit. a), teza finală din Legea 31/1990, societatea implicată în divizare - ArtSoft pe de o parte în calitate de societate divizată și Societatea Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare, pe de altă parte în calitate de Societate Beneficiară, stabilesc de comun acord că Data Efectivă a Divizării Parțiale va fi data de 1 (întâi) a lunii următoare lunii în care se înmatriculează în registrul comerțului noua societate ("Data efectivă").

11 Data de la care tranzacțiile Societății Divizate sunt considerate, din punct de vedere contabil, ca aparținând Societății Beneficiare – Pentahill Imob S.R.L. societății în curs de înființare

Tranzacțiile Societății Divizate vor fi considerate ca aparținând, din punct de vedere contabil, Societății Beneficiare începând cu Data Efectivă a divizării.

Activul și pasivul transmis Societății Beneficiare de către Societatea Divizată ca urmare a procesului de Divizare vor fi reflectate în contabilitatea Societății beneficiare – în curs de formare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În intervalul de timp scurs între data bilanțului de divizare și data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea, activitatea în cadrul societății Artsoft se va desfășura în aceleași condiții ca și până la data divizării.

Ca atare la data înregistrării în contabilitate a efectelor divizării, vor fi atribuibile societății beneficiare toate tranzacțiile și modificările patrimoniale delimitate prin bilanța contabilă în intervalul de timp scurs între data bilanțului de divizare și data înregistrării hotărârii ultimei adunări generale care a aprobat operațiunea. De asemenea vor fi efectuate toate ajustările necesare pentru transferul valorii fiscale elementelor de patrimoniu, preluate de societatea beneficiară.

12 Drepturile conferite de Societatea Divizată deținătorilor de acțiuni/părți sociale ce conferă drepturi speciale și celor care dețin alte titluri de valoare în afară de acțiuni/părți sociale sau măsurile propuse în privința acestora

Nu este cazul, având în vedere faptul că la nivelul Societății Divizate nu există deținători de acțiuni/părți sociale care conferă drepturi speciale sau de alte valori mobiliare.

13 Avantaje speciale acordate experților evaluatori și membrilor organelor administrative sau de control ale societăților ce participă la divizare

Nu au fost acordate avantaje speciale organelor administrative sau de control ale societăților care participă la divizare.

14 Transferul drepturilor asupra imobilelor de la Societatea Divizată către Societatea Beneficiară

Începând cu Data Efectivă, drepturile de proprietate, precum și alte drepturi reale asupra bunurilor imobile ale Societății Divizate se transferă de drept (transfer universal) Societății Beneficiare ca efect al procesului de divizare.

Formalitățile de publicitate imobiliară și orice alte formalități necesare transferului bunurilor imobile conform prezentului Proiect de Divizare vor fi realizate de Societatea Divizată ulterior Datei Efective.

Bunurile imobile și mobile care urmează a fi transferate în urma procesului de divizare sunt enumerate în Anexa 4 și Anexa 7, la prezentul Proiect de Divizare.

Pentru a evita orice neclaritate, reprezentanții Societăților Participante, cunosc faptul ca transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor nu operează de la momentul autentificării acestui proiect de divizare, ci de la momentul îndeplinirii procedurilor prevăzute de lege, respectiv de la momentul aprobării procedurii de divizare de către reprezentantul Registrului Comerțului.

15 Condițiile de finalizare a divizării, diminuarea capitalului propriu la societatea care se divizează

Proiectul de divizare, semnat de reprezentanții societății care se divizează, se depune la Oficiul Registrului Comerțului unde este înmatriculată societatea.

De îndată ce aprobarea procedurii de divizare de către reprezentantul Registrului Comerțului este definitivă, societățile implicate vor încheia, prin conducătorii acestora, un proces-verbal de predare primire a patrimoniului repartizat prin divizarea societății divizate precum și a portofoliului comercial și a tuturor evidențelor privind activitatea transferată.

Totodată, conducătorii celor 2 societăți implicate vor semna în comun și trimite o notificare către debitorii și creditorii operațiunilor în derulare continuate de societatea nou constituită.

Situația sinoptică a acționarilor / asociaților și a participanților la capitalul propriu la societățile implicate, înainte și după divizare se prezintă astfel:

SOCIETATEA CARE SE DIVIZEAZĂ ÎNAINTE DE DIVIZARE

Denumire	Nr. Părți sociale	Valoare parte socială	Valoare capital social	Cota de participare
Serban Cosmin Silviu	6	10	60	6%
Mureșan Alexandru-Eugen	12	10	120	12%
Neag Cosmin-Attila	20	10	200	20%
Fülöp Levente-Balázs	20	10	200	20%
Bibolar Lidia	42	10	420	42%
Total	100		1000	100%

SOCIETATE CARE SE DIVIZEAZĂ DUPĂ DIVIZARE

Denumire	Nr. Părți sociale	Valoare parte socială	Valoare capital social	Cota de participare
Serban Cosmin Silviu	3	10	30	6%
Mureșan Alexandru-Eugen	6	10	60	12%
Neag Cosmin-Attila	10	10	100	20%
Fülöp Levente-Balázs	10	10	100	20%
Bibolar Lidia	21	10	210	42%

Total	50	500	100%
--------------	-----------	------------	-------------

SOCIETATE BENEFICIARĂ ÎNAINTE DE DIVIZARE

Denumire	Nr. Părți sociale	Valoare parte socială	Valoare capital social	Cota de participare
Serban Cosmin-Silvius	0	10	0	0%
Mureșan Alexandru-Eugen	0	10	0	0%
Neag Cosmin Attila	0	10	0	0%
Fülöp Levente-Balázs	0	10	0	0%
Bibolar Lidia	0	10	0	0%
Total	0		0	0%

SOCIETATE BENEFICIARĂ DUPĂ DIVIZARE

Denumire	Nr. Părți sociale	Valoare parte socială	Valoare capital social	Cota de participare
Serban Cosmin-Silvius	3	10	30	6%
Mureșan Alexandru-Eugen	6	10	60	12%
Neag Cosmin-Attila	10	10	100	20%
Fülöp Levente-Balázs	10	10	100	20%
Bibolar Lidia	21	10	210	42%
Total	50		500	100%

16 Alte informații de interes pentru divizare

Arsoft Consult își va păstra sediul social, obiectul principal și secundar de activitate, iar Societatea Beneficiară va prelua obiectul secundar de activitate al Societății Divizate de Închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

În urma divizării, nu vor fi schimbări în ceea ce privește administrarea Societății Divizate, structura organelor de administrare ale Artsoft fiind cea menționată în Secțiunea 8, de mai sus.

Valoarea activelor și pasivelor Societății Divizate care urmează a fi transferate către Societatea Beneficiară în urma Divizării poate varia între data bilanțului contabil de divizare la Data de Referință și Data Efectivă a Divizării.

Totuși, astfel de modificări cu privire la active și pasive nu vor afecta calculele divizării și structura capitalului social în conformitate cu termenii și condițiile prezentului Proiect de Divizare.

În urma divizării, Societatea Beneficiară va prelua, în condițiile legii:

- dacă va fi cazul și cu toate demersurile necesare în acest scop potrivit legii, licențele, autorizațiile, permisele, avizele deținute de Societatea Divizată cu

privire la activele și pasivele care se transferă, precum și toate drepturile și obligațiile aferente.

- toate contractele, acordurile, convențiile sau orice alte acte existente sau în curs de executare ale Societății Divizate cu privire la activele din patrimoniu care se transferă;
- orice alte drepturi sau obligații transferate de Societatea Divizată Societății Beneficiare ca urmare a procesului de divizare.

Ca urmare a Divizării, actul constitutiv al Societății Divizate se va actualiza în conformitate cu modificările prevăzute în prezentul Proiect de Divizare.

Ca urmare a divizării, angajatul responsabil de buna desfășurare a activității de închiriere va fi transferat de drept Societății Beneficiare, în curs de înființare. Ca atare, drepturile și obligațiile care decurg din contractul individual de muncă încheiat cu angajatul Artsoft la Data Efectivă a divizării vor fi transferate către Societatea Beneficiară, Pentahill Imob S.R.L. în curs de înființare conform Legii 67, Societatea Beneficiară, în curs de înființare dobândind calitatea de angajator al angajatului respectiv.

Contractele în curs de executare se repartizează către Societatea Beneficiară, corespunzător activităților principale specifice fiecărei părți de patrimoniu ce se desprinde și se transmite, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul asociaților antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul societății beneficiare a elementelor de activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună o parte din patrimoniul societății care se divizează.

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, etc. obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă Societății Beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către Societatea Beneficiară.

Contractele în curs de execuție care au fost încheiate în considerarea calității societății supuse divizării își vor înceta efectele atunci când părțile au menționat expres că divizarea determină încetarea contractului.

Contractele în curs de execuție în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între societățile implicate în divizare este condiționată de acordul părții cu care societatea ce se divizează a contractat vor putea fi preluate integral sau parțial de către societatea beneficiară numai dacă se obține respectivul acord.

Dacă menținerea în vigoare sau repartizarea contractului sau unei părți a obiectului acestuia către societatea beneficiară este condiționată de acordul părții cu care societatea ce se divizează a contractat, aceasta va fi notificată în scris sau înștiințată prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, pentru a-și da ori nu consimțământul în termen de 10 zile lucrătoare de la comunicarea notificării sau înștiințări. Lipsa de răspuns în acest termen echivalează cu refuzul de menținere în vigoare sau preluare a contractului de către societatea beneficiară.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către societatea beneficiară numai prin înscrierea lor în cartea funciară.

În termen de cel mult 3 luni de la data publicării Proiectului de Divizare în Monitorul Oficial al României, Adunarea Generală a asociaților Artsoft Consult S.R.L. va hotărî asupra divizării și asupra actelor constitutive ale societății Beneficiare.

Prezentul Proiect de Divizare a fost elaborat și semnat de administratorii societății Artsoft, împuterniciți în acest sens prin actul constitutiv și Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociaților Artsoft nr. 237 din data de 15.05.2025 astăzi, 1 august 2025 în 5 (cinci) exemplare originale.

Anexele acestui Proiect de Divizare sunt:

Anexa 1 – Bilanțul contabil ale Societății Divizate, întocmite la Data de Referință;

Anexa 2 - Bilanțul contabil al Societății Divizate după divizare;

Anexa 3 – Bilanțul contabil al Societății Beneficiare – în curs de înființare;

Anexa 4 –Bunurile imobile ale Societății Divizate, transferate Societății Beneficiare ca urmare a divizării.

Anexa 5 – Contractele care vor fi transferate către Societate Beneficiară

Anexa 6 – Lista salariaților care vor fi transferați către Societatea Beneficiară

Anexa 7 – Situație active ce se transferă către Societatea Beneficiară, conform Registrului de Mijloace Fixe de la 31.05.2025

SOCIETATEA DIVIZATĂ

Artsoft Consult S.R.L.

Prin: Lidia

Bibolar

În calitate de: Administrator

Digitally signed
by Lidia Bibolar
Date:
2025.08.01
11:17:15 +03'00'

Anexa 1 – Bilanțul contabil ale Societății Divizate, întocmite la Data de Referință

Denumirea indicatorului	Nr.	Solduri Bilantiere
	rd.	
		la data de referinta- 31 mai 2025
A	B	col 1
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	
(ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290-2933-4904)		397.940,92
II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	
(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935-4903)		3.736.838,64
III.IMOBILIZARI FINANCIARE(ct.261+262+263+265+267-296)	3	14.539,40
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	4	4.149.318,96
B. ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI	5	0,00
(ct.301+302+303+321+322+/- 308++323+326+327+328+331+332+341+345+346+/- 348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4091)		0,00
II. CREANTE	6a	
1.(ct.267- 296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+4 45+446+447+4482+451453+456+4582+461+4662+473-491-495-4902+5187)		4.220.466,74
2.creante reprezentind dividende in cursul exercitiului financiar (ct. 463)	6b	231.906,00
TOTAL (06a+06b)	6	4.452.372,74
III.INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	7	
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	8	4.020.373,53
(din ct. 508+ct.5112+512+531+532+541+542)		
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05+06+07+ 08)	9	8.472.746,27
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+rd. 12)	10	87.374,85
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (ct. 471)	11	87.374,85
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (ct.471)	12	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O	13	1.510.309,02
PERIOADA DE PANA LA UN AN		
(ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+4 36+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457 +4581+462+4661+467+473+509+5186+519		
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	14	8.560.121,12
(rd. 09+11-13-20-23-26)		
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	15	12.796.814,93

(rd. 04+12+14)		
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O	16	9.438.525,24
PERIOADA MAI MARE DE UN AN		
(ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+4 36+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457 +4581+462+4661+473+509+5186+519)		
H. PROVIZIOANE (ct.151)	17	
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19+22+25+28), din care:	18	0,00
1. subventii pentru investitii (ct. 475), (rd 20+21)	19	0,00
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 475)	20	
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.475)	21	0,00
2. venituri inregistrate in avans (ct.472) (rd. 23+24)	22	0,00
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 472)	23	0,00
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.472)	24	
2. venituri in avans aferenre activelor primite prin transfer de la clienti (ct.478) (rd. 26+27)	25	
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 478)	26	
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.478)	27	
Fondul comercvial negativ (c7. 2075)	28	
J. CAPITAL SI REZERVE		
I. CAPITAL (rd. 30=31=32=33+34), din care:	29	1.000,00
1.capital subscris varsat (ct.1012)	30	1.000,00
2. capital subscris nevarsat (ct.1011)	31	
3. patrimoniul regiei (ct.1015)	32	
4. patrimoniul institutelor nationale de cercetare si dezvoltare (ct. 1018)	33	
5. alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	34	
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35	
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	
IV. REZERVE (ct.106)	37	200,00
Actiuni proprii (ct.109)	38	
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	39	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	40	
V.PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.117)----- Sold C	41	0,00
REPORTAT (A) ----- Sold D	42	0,00
VI.PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.121)----- Sold C	43	1.759.405,82
EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold D	44	
Repartizarea profitului (ct.129)	45	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	46	1.760.605,82
(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)		
Patrimoniul public (ct.1016)	47	
Patrimoniul privat (ct.1017)	48	
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd. 04+09+10-13-16-17-18)	49	1.760.605,82

Anexa 2 – Bilanțul contabil ale Societății Divizate, după divizare întocmite la Data de Referință

Denumirea indicatorului	Nr.	Solduri Bilantiere
	rd.	
		Ramase dupa divizare
A	B	col 3
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	0,00
(ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290-2933-4904)		397.940,92
II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	0,00
(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935-4903)		150.140,10
III.IMOBILIZARI FINANCIARE(ct.261+262+263+265+267-296)	3	14.539,40
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	4	562.620,42
		0,00
B. ACTIVE CIRCULANTE		0,00
I. STOCURI	5	0,00
(ct.301+302+303+321+322+/- 308++323+326+327+328+331+332+341+345+346+/- 348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4091)		0,00
II. CREANTE	6a	0,00
1.(ct.267- 296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+44 4+445+446+447+4482+451453+456+4582+461+4662+473-491-495- 4902+5187)		4.196.411,60
2.creante reprezentind dividende in cursul exercitiului financiar (ct. 463)	6b	231.906,00
TOTAL (06a+06b)	6	4.428.317,60
III.INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	7	0,00
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	8	3.960.893,18
(din ct. 508+ct.5112+512+531+532+541+542)		0,00
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05+06+07+ 08)	9	8.389.210,78
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+rd. 12)	10	87.374,85
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (ct. 471)	11	87.374,85
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (ct.471)	12	0,00
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O	13	1.490.574,99
PERIOADA DE PANA LA UN AN		0,00

(ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+4661+467+473+509+5186+519)		0,00
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	14	8.476.585,63
(rd. 09+11-13-20-23-26)		0,00
		0,00
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	15	9.126.580,90
(rd. 04+12+14)		0,00
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O	16	5.788.525,24
PERIOADA MAI MARE DE UN AN		0,00
(ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+4661+473+509+5186+519)		0,00
H. PROVIZIOANE (ct.151)	17	0,00
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19+22+25+28), din care:	18	0,00
1. subventii pentru investitii (ct. 475), (rd 20+21)	19	0,00
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 475)	20	0,00
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.475)	21	0,00
2. venituri inregistrate in avans (ct.472) (rd. 23+24)	22	0,00
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 472)	23	0,00
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.472)	24	0,00
2. venituri in avans aferenre activelor primite prin transfer de la clienti (ct.478) (rd. 26+27)	25	0,00
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 478)	26	0,00
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.478)	27	0,00
Fondul comercial negativ (c7. 2075)	28	0,00
J. CAPITAL SI REZERVE		0,00
I. CAPITAL (rd. 30=31=32=33+34), din care:	29	500,00
1.capital subscris varsat (ct.1012)	30	500,00
2. capital subscris nevarsat (ct.1011)	31	0,00
3. patrimoniul regiei (ct.1015)	32	0,00
4. patrimoniul institutelor nationale de cercetare si dezvoltare (ct. 1018)	33	0,00
5. alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	34	0,00
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35	0,00
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	0,00
IV. REZERVE (ct.106)	37	200,00
Actiuni proprii (ct.109)	38	0,00
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	39	0,00
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	40	0,00
V.PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.117)----- Sold C	41	0,00
REPORTAT (A) ----- Sold D	42	0,00
VI.PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.121)----- Sold C	43	1.759.405,82
EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold D	44	0,00

Repartizarea profitului (ct.129)	45	0,00
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	46	1.760.105,82
(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)		0,00
Patrimoniul public (ct.1016)	47	0,00
Patrimoniul privat (ct.1017)	48	0,00
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd. 04+09+10-13-16-17-18)	49	1.760.105,82

**Anexa 3 – Bilanțul contabil ale Societății Beneficiare, în curs de înființare
întocmite la Data de Referință**

Denumirea indicatorului	Nr.	Solduri Bilantiere
	rd.	
		Elemente patrimoniale transferate
A	B	
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE	1	
(ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290-2933-4904)		0,00
II. IMOBILIZARI CORPORALE	2	
(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935-4903)		3.586.698,54
III.IMOBILIZARI FINANCIARE(ct.261+262+263+265+267-296)	3	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	4	3.586.698,54
B. ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI	5	
(ct.301+302+303+321+322+/- 308++323+326+327+328+331+332+341+345+346+/- 348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091- 391-392-393-394-395-396-397-398-4428-4091)		
II. CREANTE	6a	
1.(ct.267- 296+4092+411+413+418+425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+44 4+445+446+447+4482+451453+456+4582+461+4662+473-491-495- 4902+5187)		24.055,14
2.creante reprezentind dividende in cursul exercitiului financiar (ct. 463)	6b	
TOTAL (06a+06b)	6	24.055,14
III.INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	7	
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	8	59.480,35
(din ct. 508+ct.5112+512+531+532+541+542)		
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05+06+07+ 08)	9	83.535,49
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471) (rd. 11+rd. 12)	10	
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (ct. 471)	11	

sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (ct.471)	12	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O	13	19.734,03
PERIOADA DE PANA LA UN AN		
(ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+43 1+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+4 56+457+4581+462+4661+467+473+509+5186+519		
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	14	83.535,49
(rd. 09+11-13-20-23-26)		
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	15	3.670.234,03
(rd. 04+12+14)		
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O	16	3.650.000,00
PERIOADA MAI MARE DE UN AN		
(ct.161+162+166+167+168- 169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+43 1+436+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+4 56+457+4581+462+4661+473+509+5186+519)		
H. PROVIZIOANE (ct.151)	17	
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19+22+25+28), din care:	18	
1. subventii pentru investitii (ct. 475), (rd 20+21)	19	
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 475)	20	
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.475)	21	
2. venituri inregistrate in avans (ct.472) (rd. 23+24)	22	
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 472)	23	
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.472)	24	
2. venituri in avans aferenre activelor primite prin transfer de la clienti (ct.478) (rd. 26+27)	25	
sume de reluat intr-o perioada de pina la un an (din ct. 478)	26	
sume de reluat intr-o perioada mai mare un an (din ct.478)	27	
Fondul comervcial negativ (c7. 2075)	28	
J. CAPITAL SI REZERVE		
I. CAPITAL (rd. 30=31=32=33+34), din care:	29	500,00
1.capital subscris varsat (ct.1012)	30	500,00
2. capital subscris nevarsat (ct.1011)	31	
3. patrimoniul regiei (ct.1015)	32	
4. patrimoniul institutelor nationale de cercetare si dezvoltare (ct. 1018)	33	
5. alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	34	
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	35	
III.REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	36	
IV. REZERVE (ct.106)	37	
Actiuni proprii (ct.109)	38	
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.141)	39	
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct.149)	40	

V.PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.117)----- Sold C	41	0,00
REPORTAT (A) ----- Sold D	42	
VI.PROFITUL SAU PIERDEREA (ct.121)----- Sold C	43	0,00
EXERCITIULUI FINANCIAR ----- Sold D	44	
Repartizarea profitului (ct.129)	45	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	46	500,00
(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)		
Patrimoniul public (ct.1016)	47	
Patrimoniul privat (ct.1017)	48	
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd. 04+09+10-13-16-17-18)	49	500,00

Anexa 4 –Bunurile imobile ale Societății Divizate, transferate Societății Beneficiare, în curs de înființare ca urmare a divizării.

TERENURI ȘI CLĂDIRI TRANSFERATE								
Nr.	Adresă	Număr Carte Funciară	Teren/ Construcție	Suprafață (mp)	Descriere	Nr. cadastral/Nr. Topografic	Acte proprietate	Sarcini
1	Loc.Cluj- Napoca, str. Eugen Ionesco, nr. 1A, jud. Cluj	294936	Teren intravilan	Teren - Din acte 1.279 mp și măsurată 1.247 mp	Teren intravilan	294936	Întabulare drept de proprietate cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	Întabularea drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. Top 12850/2/1/2/2 în favoarea imobilului cu nr. Top 12850/2/2 din CF 6142
			Imobil cu destinația de sediu societate, birouri, studiouri cu regim de înălțime D+P+2E+M	S. construită la sol 332 mp	Imobil cu destinația de sediu societate, birouri, studiouri cu regim de înălțime D+P+2E+M, construcția este executată între anii 1999-2013, pe o structură de	294936-C1	Întabulare drept de proprietate dobândit prin construire, cota actuală 1/1 pentru Artsoft Consult SRL	Nu sunt.

					rezistență compusă din fundații izolate și grinzi de fundare din b.a., mansarda pe cadre metalic, iar învelitoarea alcătuită din panouri de tablă montate pe șarpantă metalică, are $S_c=331,6$ mp, $S_d=1.554$ mp (fără terase) cu S_u tot = 1.374,68 mp și este compusă din: la demisol (cota -3,00): lift, 2 holuri acces, casa scării, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, sala de forțe, sală de mese, arhivă, depozitare, tablou general, cu $S_u=270,29$ mp; - la parter (cota +0,00): lift, hol acces, casa scării, 3 grupuri sanitare, 2 vestiare, sală de forțe, sală de mese, arhiva, depozitare, tablou			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					general, cu $S_u=294,22$ mp; - la etaj 1 (cota +3,50): lift, hol, casa scării, 2 grupuri sanitare, oficiu, depozitare, birou, birou peisaj, sală întruniri, server, birou resurse umane, birou management, 1 terasă de $S=20,19$ mp și 1 terasă de $S=19,62$ mp cu $S=300,40$ mp; la etaj 2 (cota +7,00): lift, hol, casa scării, 2 grupuri sanitare, oficiu, depozitare, sală întruniri, birou peisaj, birou, 1 terasă de $S=59,82$ mp cu $S_u = 242,82$ mpș – la mansardă (cota +10,5): lift, hol, casa scării, 2 grupuri sanitare, oficiu, depozitare, sală întruniri, birou peisaj, birou, cu $S_u=243,16$			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

					mp; - etaj tehnic (cota +14,00): lift, casa scării, cu Su=23,79 mp și terasă cu S=59,00mp; deține certificat de performanță energetică nr. 497/08.04.2013.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Anexa 5 – Contractele care vor fi transferate către Societate Beneficiară

Contractele cu clienții ce vor fi transferate către societatea beneficiară sunt următoarele:

Nr. crt.	Nr. contract din Registrul contracte	Serviciul furnizat	Frecvența de facturare	Data de începere	Data finalizării	CA anuală estimată RON	Valoarea lunară estimată RON	Comentarii
1	AA 1 din 28.02.2025 la contr. 102 / 26.02.2024	Închiriere spațiu	3 luni	01/03/2025	28/02/2026	6300 RON + TVA	525 RON + TVA	Danubiana Alpina SRL
2	AA 1 din 28.02.2025 la contr. 103/ 26.02.2024	Închiriere spațiu	3 luni	01/03/2025	28/02/2026	6300 RON + TVA	525 RON + TVA	Asicom Asistent in Brokeraj SRL
3	AA 1 din 28.02.2025 la contr. 104 / 28.02.2024	Închiriere spațiu	3 luni	01/03/2025	28/02/2026	8748 RON + TVA	729 RON + TVA	Rite Systems SRL
4	AA 1 din 28.02.2025 la contr. 105 / 28.02.2024	Închiriere spațiu	3 luni	01/03/2025	28/02/2026	11088 RON + TVA	924 RON + TVA	KLM Servcont SRL
5	AA 1 din 28.02.2025 la contr. 110 / 1.03.2024	Închiriere spațiu	3 luni	01/03/2025	28/02/2026	7776 RON + TVA	648 RON + TVA	THEOGON PROIECTARE SRL
6	AA 1 din 28.02.2025 la contr. 114 / 5.03.2024	Închiriere spațiu	3 luni	01/03/2025	28/02/2026	4260 RON + TVA	355 RON + TVA	Serban I. Ioana Letitia - Cabinet Individual de psihologie

Anexa 6 – Lista salariaților care vor fi transferați către Societatea Beneficiară

Posturi	Norma de timp (ore)	Număr contracte	Personal ce va fi transferat către societatea beneficiară NUME (în curs de înființare)	Nume și prenume angajat	CNP	Nr. Contract angajare
1	8	1	1	Lebenita Stelian-Lucian	1680418120672	173/01.09.2016

Anexa 7 – Situație active ce se transferă către Societatea Beneficiară, conform Registrului de Mijloace Fixe de la 31.05.2025

Nr. crt.	Mijloc fix	UM	Simbol clasa MF	Nr. inv.	Cont	Cant	Valoare contabila bruta	Amortizare curenta	Amortizare totala	Valoare contabila neta
F.N	Teren intravilan inscris in CF 294936	mp	211	F.N.	211	1.279	405.619,00	0,00	0,00	405.619,00
1	212-Cladire administrativa sediu	Buc	212	9404	212	1	4.293.861,15	8.945,54	1.252.375,85	3.041.485,30
2	212-Imprejmuire cladire administrativa sediu	Buc	212	9405	212	1	63.441,56	264,34	37.007,60	26.433,96
3	212-Platforma betonata	Buc	212	9406	212	1	42.294,37	176,22	24.671,87	17.622,50
4	2131-PARASOLAR CLASIC MONTAJ	Buc	2.1.16.5.	397	213.01	1	7.423,53	77,33	3.711,84	3.711,69
9	2131-GRUP GENERATOR FG	Buc	2.1.16.1.2.2	468	213.01	1	59.845,39	557,53	20.817,94	39.027,45

	WILSON MODEL P50-3									
10	2131-Utilaje-sistem de incalzire racire utilaje	Buc	2.1.17.3.1	9408	213.01	1	284.256,73	0,00	284.256,73	0,00
11	2131-sistem de irigare-ierbicidare	Buc	2.1.21.1.2	9410	213.01	1	3.057,53	0,00	3.057,53	0,00
12	2131-hidrofor electronic cu inverter pentru ridicarea presiunii apei	Buc	2.1.17.1.1.1	9411	213.01	1	3.326,93	0,00	0,00	3.326,93
13	2131-sistem de aer conditionat ptr.camara serverelor	Buc	2.1.17.3.1	9490	213.01	1	5.524,00	0,00	5.524,00	0,00
14	2131-PLATF SUST SI IMPREJM GARD METAL GENERATOR E	Buc	2.1.25.4	501471	213.01	1	7.880,00	72,96	2.553,60	5.326,40
22	Echipament climatizare Daikin	Buc	2.1.17.3.1	501659	213.01	1	28.406,72	591,81	12.427,99	15.978,73
26	KIT automatizare poarta culisanta	Lei	3.3.5	501727	213.01	1	11.211,88	116,79	1.635,06	9.576,82
286	2133-Lift	Buc	2.3.6.3.2	10	213.03	1	76.089,56	0,00	76.089,56	0,00
295	214-camera detectie ferbra+suport camera	Buc	3.4	9446	214	1	21.779,15	226,86	13.612,01	8.167,14
296	214-centrala control acces AC-425IP 4 cititoare+moul acces+cartela	Buc	3.3.5	9447	214	1	6.581,53	0,00	6.581,53	0,00
298	214-jaluzele orizontale exterioare inclusiv montaj	Buc	3.1.6	9453	214	1	2.147,18	0,00	2.147,18	0,00
299	214-jaluzele orizontale exterioare inclusiv montaj	Buc	3.1.6	9454	214	1	2.147,18	0,00	2.147,18	0,00
300	214-parasolar plan classic	Buc	3.1.6	9475	214	1	9.611,76	133,49	9.344,77	266,99
302	214-sistem de alarma	Buc	3.3.5	9491	214	1	4.130,00	0,00	4.130,00	0,00
291	214-CAMERA TERMICA NVR DETECTIE FACIALA	Buc	3.3.5	9416	214	1	8.530,79	88,87	5.242,79	3.288,00
311	214-usa automata SIA21-1660	Buc	3.1.1	9661	214	1	11.046,42	102,28	10.023,57	1.022,85
320	Sistem supraveghere acces persoane in firma	Buc	3.3.5	501648	214	1	5.434,43	56,61	1.302,03	4.132,40
219	2132-statii de lucru inel nuc 10 cu licenta	Buc	2.2.9	9607	213.02	1	4.839,57	0,00	4.839,57	0,00
289	214-ASPIRATOR RAINBOW	Buc	3.1.5	440	214	1	11.738,66	244,56	10.026,28	1.712,38
	total general						5.380.225,02	11.655,19	1.793.526,48	3.586.698,54